

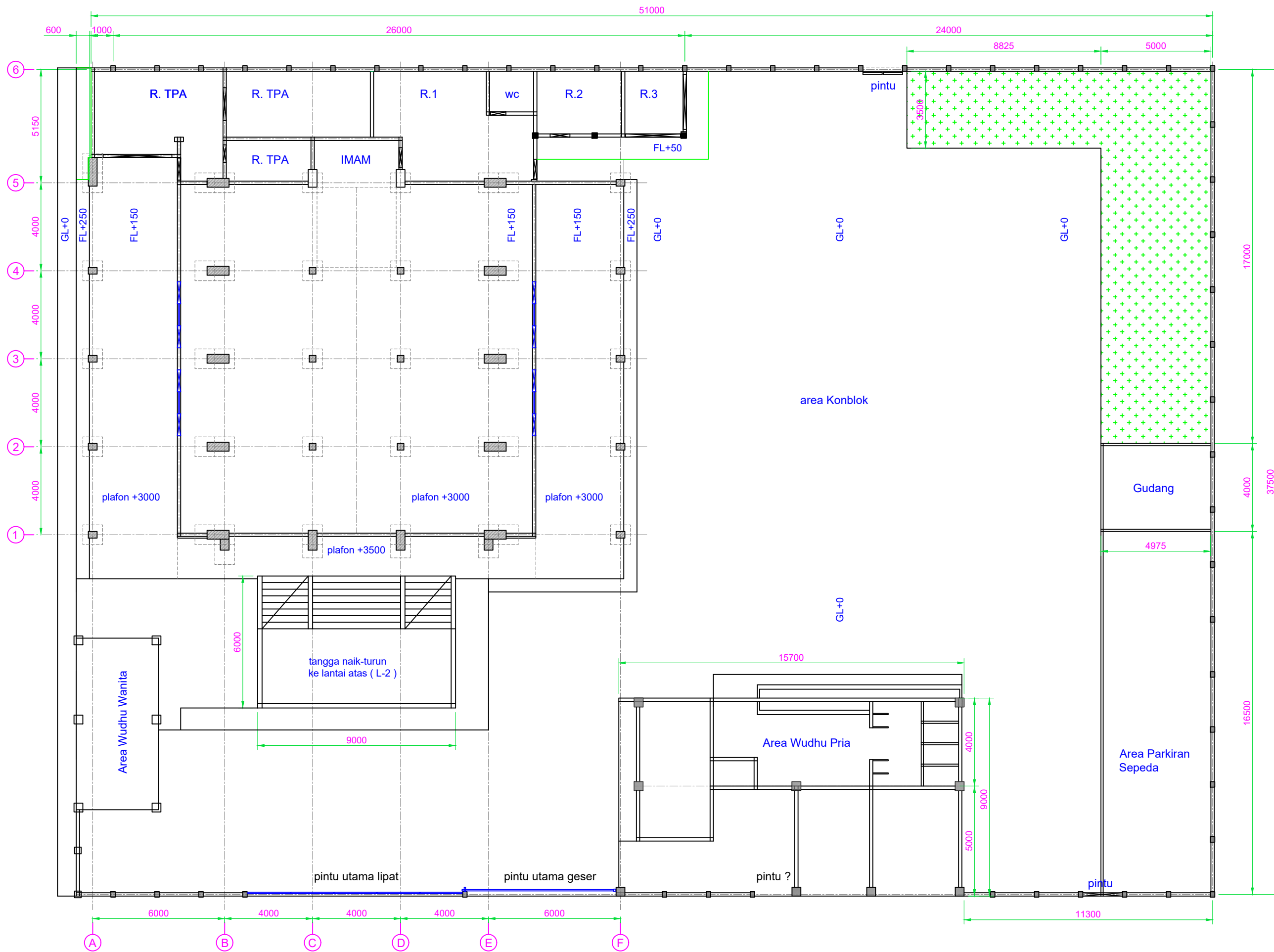
Ket. : BIAYA ANGGARAN RENCANA RENOVASI AREA MASJID AL-MUHAJIRIN , KOMPLEK BARATA
Tahun : 2026

NO.	RENCANA PEKERJAAN RENOVASI	NILAI DANA
A	RAB RENOVASI AREA TPA (TEMPAT PELAJARAN AGAMA)	39.239.250
B	RAB RENOVASI AREA KANTOR DKM (R1), 1 KAMAR KANTOR (R2) , 1 KAMAR IMAM MASJID (R3)	108.809.500
C	RAB RENOVASI AREA PANTRY, KANTOR (R4) , RUANG MUSAFIR & PERPUSTAKAAN (R5)	97.126.000
D	RAB RENOVASI AREA PARKIRAN MOBIL-MOTOR-SEPEDA, GUDANG, & CANOPI - CONBLOK	433.122.200
E	RAB RENOVASI AREA TANGGA DEPAN DAN PINTU MASUK MASJID & ATAP MASJID	137.000.000
F	RAB RENOVASI AREA WUDHU PRIA & WUDHU WANITA	10.200.000
G	RAB MAINTENANCE SYSTEM KELISTRIKAN , SOUND, & AC - PENDINGIN SISKULASI RUANGAN	16.000.000
		841.496.950

NO.	PEKERJAAN	SATUAN UNIT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	KETERANGAN
A	RAB RENOVASI AREA TPA (TEMPAT PELAJARAN AGAMA)	52,45 m2			
1	Pengurukan area TPA setinggi 0,25 m (25 cm)	13,12 m3	200.000	2.624.000	
2	Pemadatan urugan	52,45 m2	35.000	1.835.750	
3	Plester Lantai	52,45 m2	130.000	6.818.500	
4	Ubin Lantai , uk. 40x40	52,45 m2	130.000	6.818.500	
5	Perbaiki Atap Luar - A1 (penambahan plesteran & aquaproof)	30 m2	200.000	6.000.000	
6	Perbaiki Plafon & pasang gypsum - A1	30 m2	185.000	5.550.000	
7	Pengecatan Plafon	52,45 m2	50.000	2.622.500	
8	Pengecatan Dinding	119,4 m2	50.000	5.970.000	
9	Pergantian Lampu Penerangan	1 lot	500.000	500.000	
10	Pembersihan area	1 lot	500.000	500.000	
TOTAL HARGA PEKERJAAN RENOVASI AREA TPA				39.239.250	
B	RAB RENOVASI AREA KANTOR DKM (R1), 1 KAMAR KANTOR (R2) , 1 KAMAR IMAM MASJID (R3)	73,25 m2			
1	Pengurukan Area Kantor DKM (R1) & Kamar (R2 & R3) setinggi 0,25 m (25 cm)	18,31 m3	200.000	3.662.000	
2	Pemadatan urugan	73,25 m2	35.000	2.563.750	
3	Pembongkaran 2x Pintu Harmonika dan Kaca (R3), uk 2,5m x 2m	1 lot	300.000	300.000	
4	Pembongkaran Tembok antara R2 - R3 (untuk bagi rata ruangnya)	1 lot	300.000	300.000	
5	Pembuatan tembok baru antara R2 - R3 (untuk bagi rata ruangnya), hebel - plester & aci	9 m2	400.000	3.600.000	
6	Pembuatan Penambahan Tinggi Tembok R1, R2, R3, hebel - plester & aci	70 m2	400.000	28.000.000	
7	Pemindahan tinggi Pintu (R1, R2, R3 & WC-R1)	4 pcs	125.000	500.000	
8	Pemindahan tinggi jendela	3 pcs	125.000	375.000	
9	Plester Lantai	73,25 m2	130.000	9.522.500	
10	Ubin Lantai , uk. 40x40	73,25 m2	130.000	9.522.500	
11	Perbaiki Atap Luar - R1, R2, R3 , rangka baja ringan , genteng pakai yang ada	73,25 m2	350.000	25.637.500	
12	Perbaiki Plafon & pasang gypsum - R1, R2, R3	73,25 m2	185.000	13.551.250	
13	Pengecatan Plafon	73,25 m2	50.000	3.662.500	
14	Pengecatan Dinding	134,25 m2	50.000	6.712.500	
15	Pengerjaan AC	3 set	300.000	900.000	
16	Pergantian Lampu Penerangan & Kelistrikan	1 lot	500.000	500.000	
17	Pembersihan area	1 lot	500.000	500.000	
TOTAL HARGA PEKERJAAN RENOVASI AREA KANTOR DKM, 2 KAMAR IMAM MASJID				108.809.500	

C	RAB RENOVASI AREA PANTRY, KANTOR (R4) , RUANG MUSAFIR & PERPUSTAKAAN (R5)	30,45 m2			
1	Pengurukan Area Pantry, Kantor (R4) , Ruang Musafir & Perpustakaan (R5) setinggi 0,25 m (25 cm)	7,6 m3	200.000	1.520.000	
2	Pemadatan urugan	30,45 m2	35.000	1.065.750	
3	Pembongkaran tembok pagar belakang	10 m1	80.000	800.000	
5	Pembuatan tembok baru R4 & R5, hebel - plester & aci	71,4 m2	400.000	28.560.000	
7	Pintu kaca kantor R4	1 set	2.500.000	2.500.000	
9	Plester Lantai	30,45 m2	130.000	3.958.500	
10	Ubin Lantai , uk. 40x40	30,45 m2	130.000	3.958.500	
11	Pembuatan Atap Luar - R4, R5 , rangka baja ringan , genteng	30,45 m2	350.000	10.657.500	
12	Pembuatan Plafon & pasang gypsum - R4, R5	30,45 m2	185.000	5.633.250	
13	Pemasangan Pintu Harmonika (barang ada terpasang di kantor yang lama)	1 set	400.000	400.000	
14	Pengecatan Plafon	30,45 m2	50.000	1.522.500	
15	Pengecatan Dinding	142 m2	50.000	7.100.000	
16	Perbaikan/ buat baru Tembok Pagar Belakang & Pengecatan	15 m1	1.850.000	27.750.000	
17	Pemindahan posisi Pintu Belakang & Pengecatan	1 set	400.000	400.000	
18	Pengerjaan AC	1 set	300.000	300.000	
19	Pergantian Lampu Penerangan & Kelistrikan	1 lot	500.000	500.000	
20	Pembersihan area	1 lot	500.000	500.000	
TOTAL HARGA PEKERJAAN RENOVASI AREA PANTRY, KANTOR (R4) , RUANG MUSAFIR & PERPUSTAKAAN (R5)				97.126.000	
D	RAB RENOVASI AREA PARKIRAN MOBIL-MOTOR-SEPEDA, GUDANG, & CANOPI - CONBLOK	954,82 m2			
1	Pengurukan Area Lapangan, Parkiran Mobil-Motor, Gudang & Parkiran Sepeda setinggi 0,15 m (15 cm)	143,3 m3	200.000	28.660.000	
2	Pemadatan urugan	954,82 m2	35.000	33.418.700	
3	Pemasangan Conblok t.8 cm	954,82 m2	175.000	167.093.500	
5	Pembuatan Parkiran Motor 20m x 5m	100 m2	300.000	30.000.000	
7	Pembuatan Gudang 7m x 5m	35 m2	300.000	10.500.000	
9	Pembuatan Parkiran Sepeda 10,5m x 5m	52,5 m2	300.000	15.750.000	
10	Pengecatan Parkiran Motor, Sepeda & Gudang	1 lot	2.000.000	2.000.000	
11	Pembuatan Canopi lengkung, material besi Stenlis dan atap Polycarbonate (lebar 1,5m)	80 m1	1.800.000	144.000.000	
19	Pergantian Lampu Penerangan & Kelistrikan	1 lot	1.200.000	1.200.000	
20	Pembersihan area	1 lot	500.000	500.000	
TOTAL HARGA PEKERJAAN RENOVASI AREA PARKIRAN MOBIL-MOTOR-SEPEDA, GUDANG, & CANOPI - CONBLOK				433.122.200	

E	RAB RENOVASI AREA TANGGA DEPAN DAN PINTU MASUK MASJID & ATAP MASJID					
1	Rencana Pembuatan Pintu Masuk Utama Masjid	1 lot	25.000.000	25.000.000		
2	Perbaiki Lantai Tangga Utama	2 lot	35.000.000	70.000.000		
3	Pembuatan Reling Tangga Utama (material Pipa Stenlis)	2 set	12.000.000	24.000.000		
4	Perbaiki Dak Atas Masjid, Aquaproof	1 lot	15.000.000	15.000.000		
5	Pengecatan Kubah Masjid	1 lot	3.000.000	3.000.000		
TOTAL HARGA PEKERJAAN RENOVASI AREA TANGGA DEPAN DAN PINTU MASUK MASJID & ATAP MASJID				137.000.000		
F	RAB RENOVASI AREA WUDHU PRIA & WUDHU WANITA					
1	Perbaiki Saluran Distribusi Air dari Toren ke tempat Wudhu Pria / Wanita	1 lot	5.000.000	5.000.000		
2	Perbaiki Pintu masuk wudhu Wanita	1 lot	300.000	300.000		
3	Perbaiki pijakan kaki wudhu Pria	1 lot	300.000	300.000		
4	Pengecatan dinding area wudhu	1 lot	4.000.000	4.000.000		
5	Pembersihan area wudhu	1 lot	600.000	600.000		
TOTAL HARGA PEKERJAAN RENOVASI AREA WUDHU PRIA & WUDHU WANITA				10.200.000		
G	RAB MAINTENANCE SYSTEM KELISTRIKAN , SOUND, & AC - PENDINGIN SISKULASI RUANGAN					
1	Penerangan area luar Masjid	1 lot	3.000.000	3.000.000		
2	Penambahan lampu pada area ornamen dinding masjid	1 lot	5.000.000	5.000.000		
3	Penggantian jalur kabel sound system	1 lot	8.000.000	8.000.000		
TOTAL HARGA PEKERJAAN MAINTENANCE SYSTEM KELISTRIKAN , SOUND, & AC - PENDINGIN SISKULASI RUANGAN				16.000.000		



01 - 01

GAMBAR AKTUAL

DENAH RUANG BAWAH (L-1)

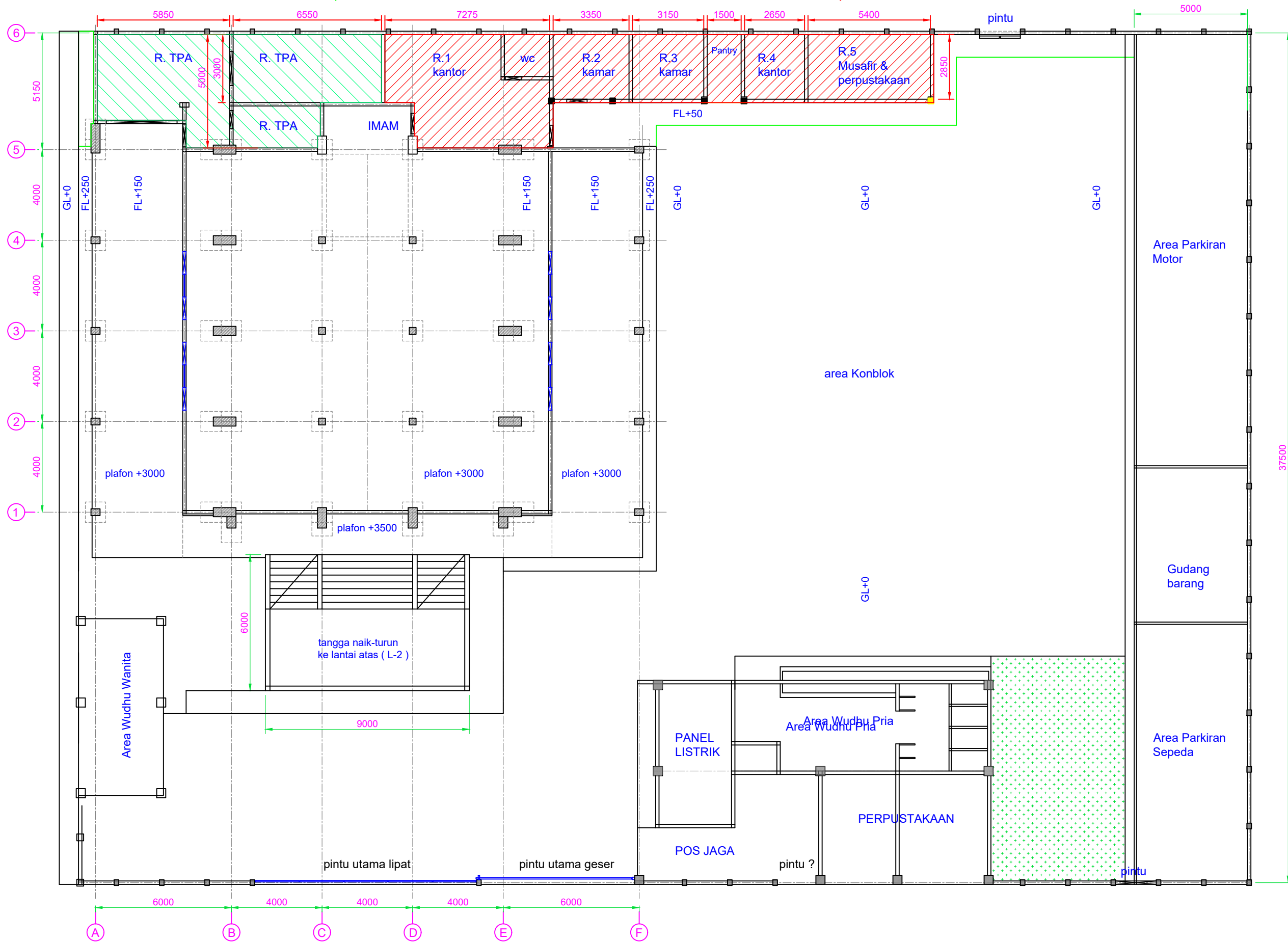
DENAH MASJID AL-MUHAJIRIN
Luas Tanah : 1973 m2

DKM AL-MUHAJIRIN
komplek Barata
2026 - 2029

Gambar oleh :	Wanda Irawan
Tanggal gbr :	17 Januari 2026
update gbr :	29 Januari 2026

Luasan untuk renov = 52,45 m²

Luasan untuk renov = 84,85 m²



01 - 02

GAMBAR
RENOVASI

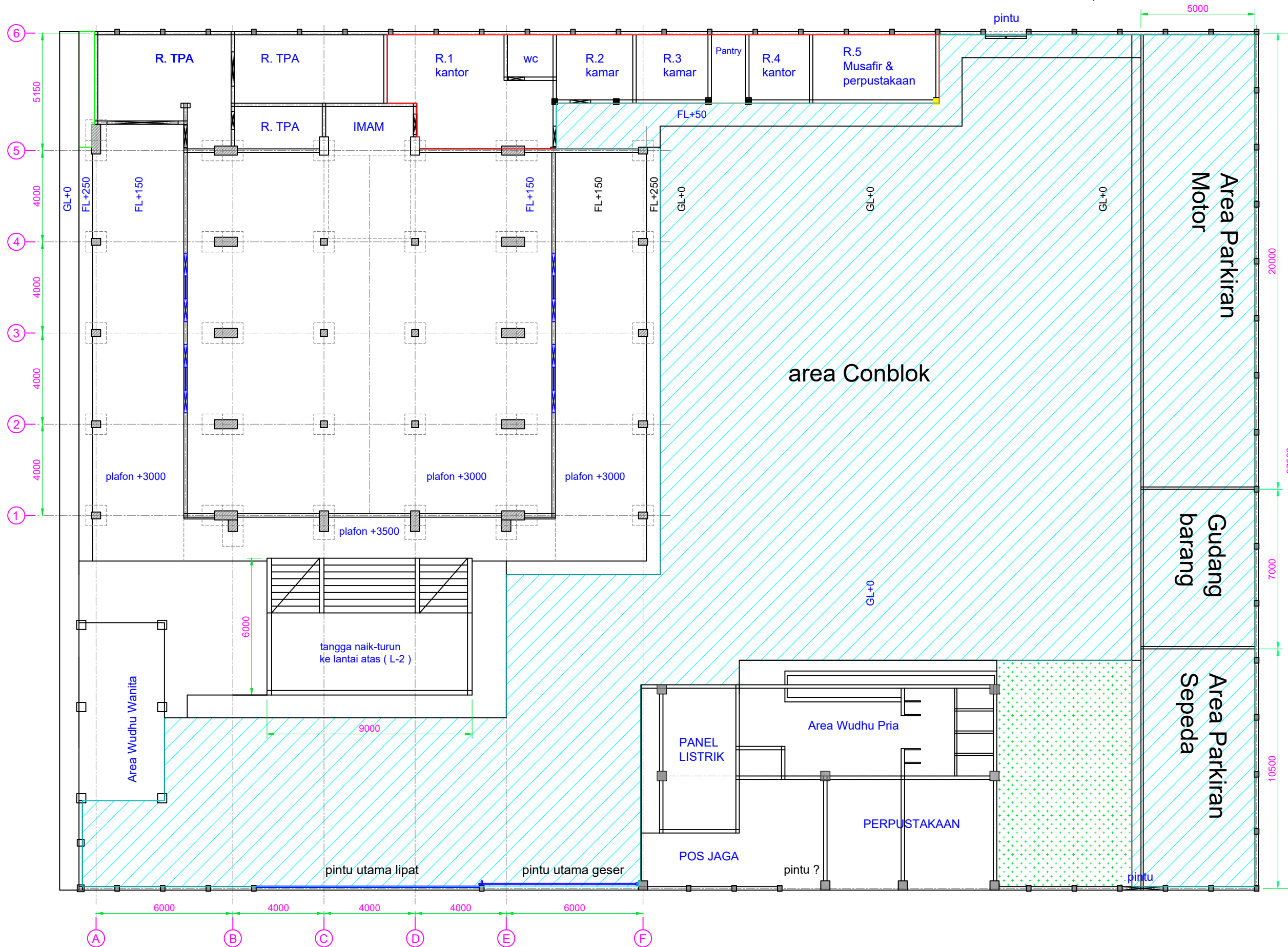
DENAH RUANG BAWAH (L-1)

DENAH MASJID AL-MUHAJIRIN
Luas Tanah : 1973 m²

DKM AL-MUHAJIRIN
komplek Barata
2026 - 2029

Gambar oleh : Wanda Irawan
Tanggal gbr : 17 Januari 2026
update gbr : 29 Januari 2026

Luasan untuk renov = 954,82 m2



01 - 03

GAMBAR
RENOVASI

DENAH RUANG BAWAH (L-1)

DENAH MASJID AL-MUHAJIRIN
Luas Tanah : 1973 m2

DKM AL-MUHAJIRIN
komplek Barata
2026 - 2029

Gambar oleh : Wanda Irawan
Tanggal gbr : 17 Januari 2026
update gbr : 29 Januari 2026